



Ordine delle Professioni Infermieristiche di Palermo

Protocollo: 0000609

Data: 05/05/2023

Rif.

Oggetto: Indagine di mercato per la ricerca di un immobile da acquistare in proprietà quale sede degli uffici dell'OPI di Palermo

L'ordine delle Professioni Infermieristiche di Palermo intende acquistare in proprietà un immobile per destinarlo a sede dei propri uffici.

L'immobile deve rispondere alle seguenti caratteristiche:

- Destinazione d'uso compatibile con l'utilizzo sopra specificato; in alternativa, qualora l'immobile proposto presenti allo stato attuale una destinazione d'uso diversa da quella richiesta, il proprietario dovrà impegnarsi formalmente a provvedere, a propria cura e spese, alla trasformazione in destinazione d'uso ufficio
- Assenza di ipoteche, servitù e/o vizi di genere;
- Essere dotato del certificato di agibilità nonché di tutte le dichiarazioni di conformità e le prescrizioni obbligatorie per legge. In caso contrario essere comunque dichiarato adeguabile a tutte le norme vigenti in materia edilizia e urbanistica;
- Ubicazione in un'area centrale del Comune di Palermo, non ZTL (zona a traffico limitato);
- Essere servito da mezzi pubblici di trasporto, sia urbani che extraurbani (in particolare stazioni ferroviarie, metro e bus) e ben collegato con le principali vie di comunicazione;
- Essere in prossimità di aree di parcheggio ad uso pubblico;
- Avere una superficie netta complessiva calpestabile non inferiore a mq 300, preferibilmente disposta su unico piano;
- Avere un buono stato conservativo dell'immobile;
- Avere un'ubicazione preferibilmente a piano terra o al primo piano;
- Essere privo di barriere architettoniche in modo da garantire l'accesso alle persone diversamente abili;
- Presenza di spazio all'esterno con possibilità di parcheggio;

- Presenza di almeno due ingressi indipendenti;
- Prezzo iniziale di offerta pari al costo medio degli immobili commerciali della zona territoriale omogenea siccome rilevato in relazione all'ultimo semestre utile nella Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate.

Si invitano tutti i soggetti interessati a formulare offerta di vendita rispondente alle caratteristiche sopra indicate all'indirizzo PEC segreteriaopipalermo@pec.it, entro e non oltre le ore 12:00 del 05/06/2023, indicando nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: "Indagine di mercato per acquisto sede OPI Palermo – offerta di vendita).

Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'OPI Palermo il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta e la facoltà di recedere dalle trattative qualunque sia il grado di avanzamento.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente dalla presentazione dell'offerta né è previsto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

L'OPI Palermo potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Qualora saranno presenti delle offerte ritenute conformi alle caratteristiche sopra riportate, l'OPI Palermo selezionerà, tra le offerte presentate, quella ritenuta maggiormente rispondente alle caratteristiche specificate, aprendo una successiva fase di contrattazione ai fini della determinazione dei termini di acquisto.

L'OPI Palermo informa che i dati forniti nella presente procedura saranno trattati in conformità alle disposizioni in materia di trattamento dei dati personali.

Cordiali saluti.



IL PRESIDENTE

Dott. Antonino Amato

